

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **579**

25 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 505 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Ρόγγια-Δαφνιάς» στις Μηνιές Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρ. 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρ. 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και το άρθρ. 100 του ΠΔ 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.88 Τεύχος Α').

3. Την από 18.3.1993 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη έση «Ρόγγια - Δαφνιάς» Μηνιές Κεφ/νίας και το από Ιούνιο 1989 με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μοσχόπουλο Νικόλαο Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε στις 8.12.1992 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφ/νίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο αρ. 5445/129/93/3/3/93 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του ΒΔ 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 ΠΔ 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 18.3.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Ιούνιο 1989 Τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μοσχόπουλο Νικόλαο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 8.12.1992 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, καθόρισε στη θέση «Ρόγγια - Δαφνιάς» Μηνιές Κεφ/νίας.

α) τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή και

β) τα όρια της παραλίας με κίτρινη γραμμή.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 3 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Πρ. Διατάγματος 636/77 Νομ. Κεφαλληνίας.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στις Μηνιές Κεφαλληνίας θέση «Ρόγγια - Δαφνιάς», μπροστά από την ιδιοκτησία του Βασιλάτου Διονυσίου.

Στο Αργοστόλι σήμερα 18 Μαρτίου 1993, ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου - Βουτσινά Μαρία, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Τζανετάτου Ιλαριανή, Μηχανικός Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Κεφ/νίας, ως μέλος.

3. Αλεξάτος Απόστολος, αναπληρωτής Λιμενάρχης Κεφ/νίας, ως μέλος, του Λιμενάρχου κωλυομένου λόγω υπηρεσιακών αναγκών, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Πρ.Δ/τος 636/77 και άρθρου 100 του Πρ.Δ/τος 284/88, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της, λαβόντες υπόψη:

1) Την από 31.12.1991 αίτηση του Βασιλάτου Διονυσίου ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση «Ρόγγια - Δαφνιάς» Μηνιές Κεφ/νίας, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2) Τα συνταχθέντα από τον Μοσχόπουλο Νικόλαο Μηχανικό Τοπογράφο τον Ιούνιο 1989 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Κώστα Τοπογράφο Μηχανικό Δ.Τ.Υ. Νομ. Κεφ/νίας την 8.12.1992 και θεωρημένα από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφ/νίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) Την μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) Το γεγονός ότι δε βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, του αιγιαλού και παραλίας.

ε) Το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι νότιοι, νοτιοδυτικοί και δυτικοί.

5) Το αρ. 544.5/129/93/3/3/93 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο πιό πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία έτσι ώστε να δημιουργείται ζώνη παραλίας πλάτους 15 (δεκαπέντε) μέτρων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

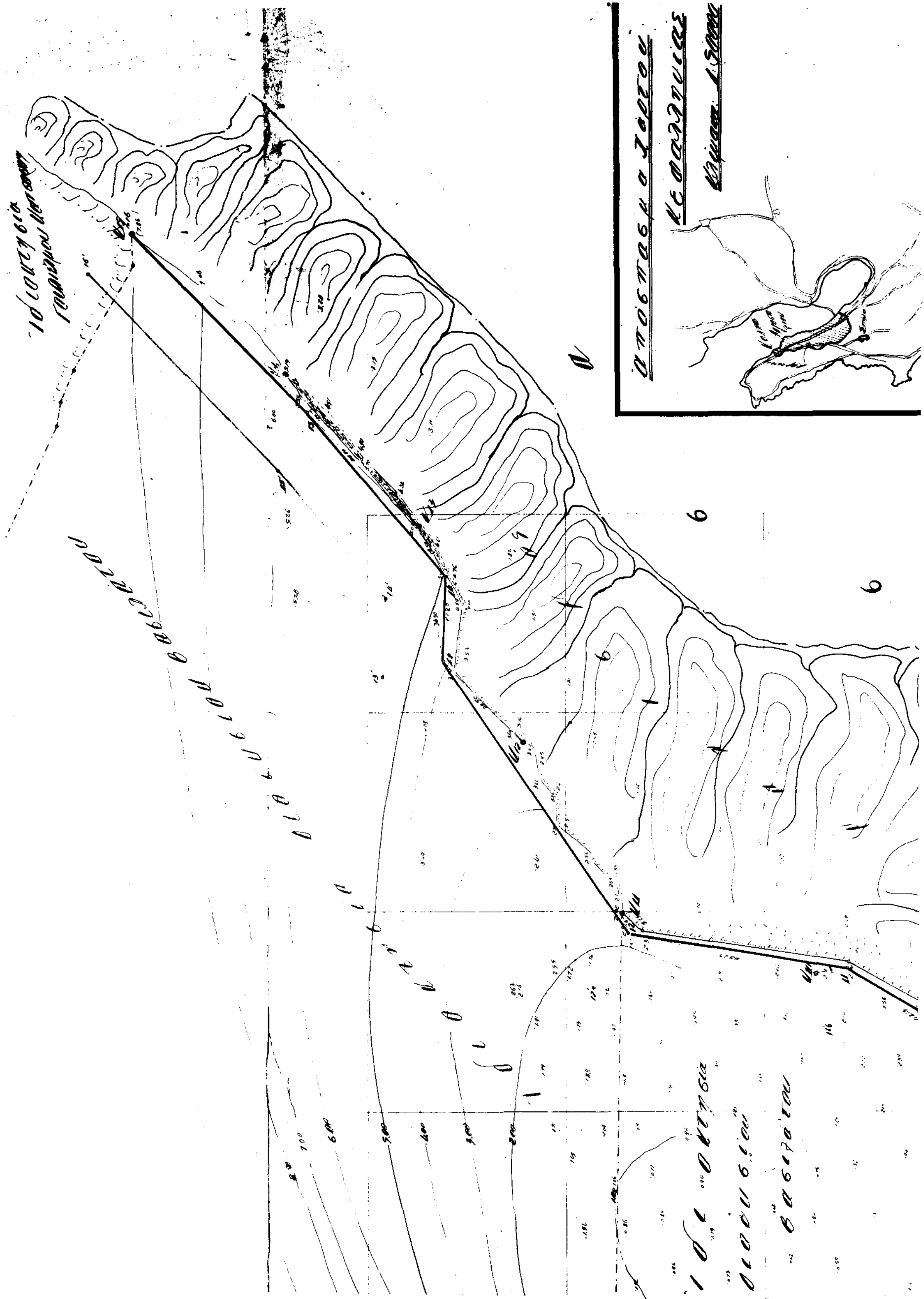
2. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει, στη θέση αυτή, παλαιός αιγιαλός.

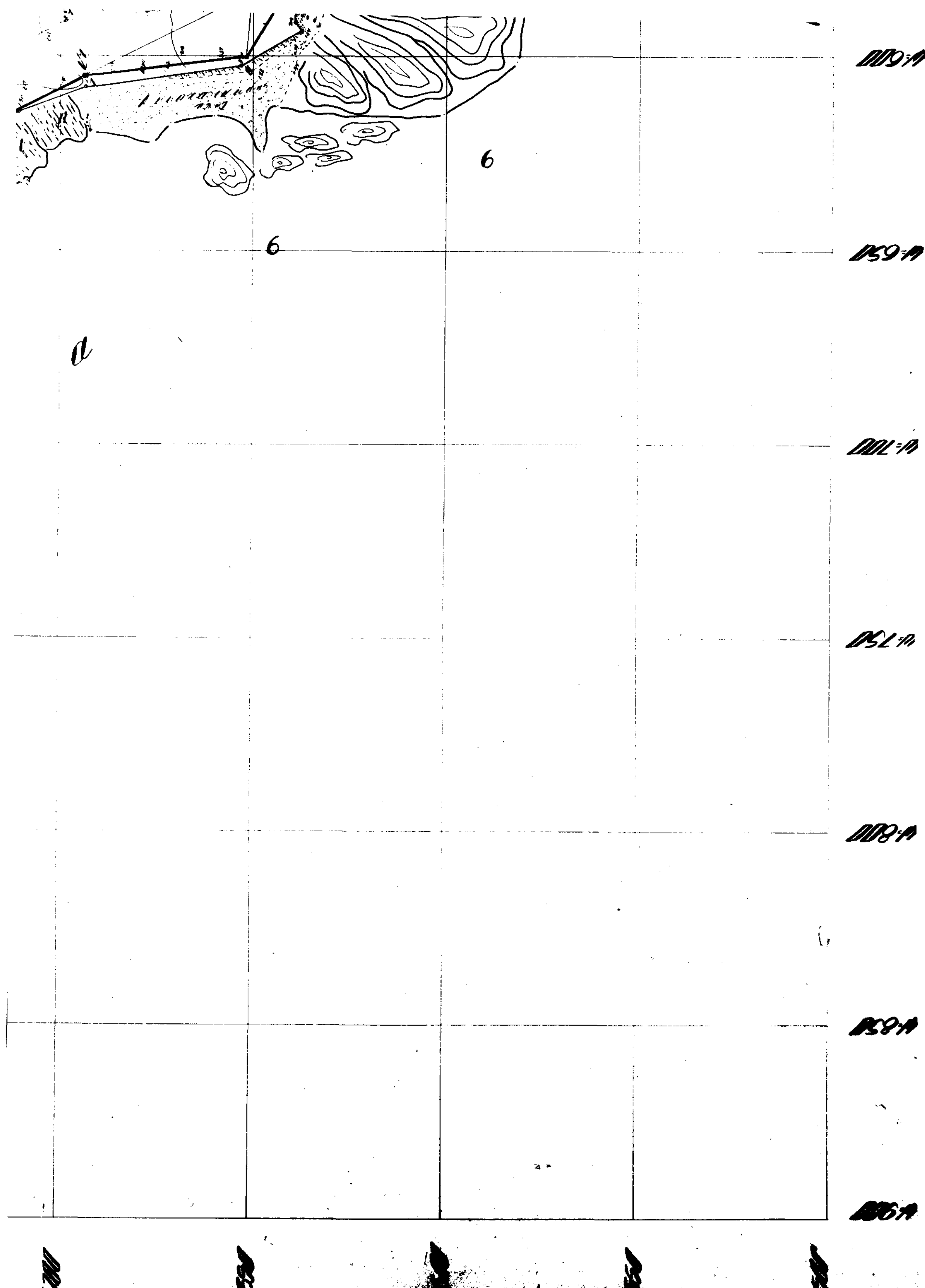
3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη λωρίδα παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος
Μ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-ΒΟΥΤΣΙΝΑ

Τα μέλη
ΙΛ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΥ, ΑΠ. ΑΛΕΞΑΤΟΣ




6
6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ Κ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει την από 18/3/93 έκθεση της επιτ. της
κλίμακα 1:500 ισοδιάστασις 1μ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ρόγγια-Σαγνιάς
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
για την ακρίβεια
της αποτύπωσης
Αργοστόλι 8/12/1992
Ο Μηχανικός

Συντάχθηκε ...
Ο Συντάξας Μηχανικός
ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Σ.ΤΕ.Μ. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Λ. ΒΕΡΓΩΤΗ 10 – ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 23293 – 41584

Αργοστόλι την 8/12/1992
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Οικ. Έφορος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Κ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1. — (συνεχής) γραμ. Αιγιαλού
2. (διακεκ.) γραμ. Παραλίας
3. Οι κορυφές των γραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα
4. Κ.Κ. ...

ΚΩΝ. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΤΑ ΜΕΛΗ
Α.
Β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1686 (2)

Επαναπροσδιορισμός ορίων Αγριλιάς Κρατήγου (Κοινότητας Αγ. Μαρίνας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις οτυ Π.Δ. 24-4/3.5.85 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την αριθμ. Π. 7686/89 απόφαση Νομάρχη Λέσβου για καθορισμό ορίων οικισμού «Αγριλιά Κρατήγου» κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

3. Την αριθμ. 26/91 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Μαρίνας.

4. Την αριθμ. 217/3.2.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Λέσβου μτά της συνημμένης αεροφωτογραφίας.

5. Την αριθμ. 24/16.3.92 απόφαση του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε και επεκτείνουμε τα υφιστάμενα όρια του οικισμού Αγριλιάς Κρατήγου σε απόσταση 200 περίπου μέτρων από την παραλιακή οδό, ως αυτά φαίνονται στην επισυναπτόμενη αεροφωτογραφία του οικισμού.

2. Εξαιρούμε του οικισμού τις Δασικές εκτάσεις, ως αυτές καθορίζονται από την Δ/νση Δασών.

3. Για το τμήμα του οικισμού που καθορίζει η 7686/89 απόφαση Νομάρχη παραμένουν οι ίδιοι όροι αρτιότητας και δόμησης.

4. Για την επέκταση ισχύουν τα ίδια για την κατηγοροποίηση του οικισμού και οτυς όρους δόμησης που ορίζει η 7686/89 απόφαση Νομάρχη, η αρτιότητα παραμένει χίλια πεντακόσια (1.500) τ.μ. ελάχιστο εμβαδόν.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε και της Κοινότητας Αγ. Μαρίνας Ν. Λέσβου.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης όπου και θα δημοσιευθεί.

Μυτιλήνη, 14 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1741 (3)

Τροποποίηση της ΕΠΑ 6/89 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας περί «Αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης Ν. Μαγνησίας» ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

'εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Την με αριθ. ΕΠΑ 6/89/10.6.90 απόφασή μας «περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης.

6) Τις υπ' αριθ. 17/92 και 34/93 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης, με τις οποίες γνωμοδοτεί για την τροποποίηση της υπ' αριθ. ΕΠΑ 6/89 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας περί «Αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης Ν. Μαγνησίας» ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης.

7) Τις υπ' αριθ. 2/2.2.93 θέμα 5ον και 6/16.3.93 Θέμα 13ον γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, με τις οποίες κάνει δεκτές τις εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση της υπ' αριθ. ΕΠΑ 6/89 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας «περί Αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης Ν. Μαγνησίας ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την συμπλήρωση του άρθρου 3 της 6/89 απόφασής μας «περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης», με τις εξής παραγράφους:

'Αρθρον 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικώτερα:

ιε. Εγκαταστάσεις γεωργικών δασικών κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εγκαταστάσεων.

ιζ. Κτίρια αποθηκεύσεως, γήπεδα αποθηκεύσεως.

Β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του άρθρου 5 της 6/89 απόφασής μας «περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης» ως προς το μέγιστο ύψος ώστε να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ περί χαμηλών κτιρίων» ως εξής:

'Αρθρον 5

Μέγιστο ύψος οικοδομών: εννέα (9,00) μέτρα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Ευξεινούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 6 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ